

Vergelijkingskaart Algemene Voorwaarden 2018 – 2020

Vista Hypotheken

ONDERWERP	ARTIKEL	Algemene Voorwaarden 2018	Algemene Voorwaarden 2020
Bereidstellingsprovisie zijn kosten die u mogelijk betaalt bij verlenging van de geldigheidstermijn van de offerte.	2.1. c	Bereidstellingsprovisie was van toepassing in de periode tussen 18 april 2018 en 15 oktober 2018. In de AV 2018 stond: Bereidstellingsprovisie wordt mogelijk in rekening gebracht bij verlenging van de geldigheidstermijn van de offerte. Dit is alleen van toepassing bij een rentevastperiode van één jaar of langer en indien de rente die Vista op het moment van opname van de lening aanbiedt voor soortelijke leningen, hoger is dan de rente in de offerte.	Bereidstellingsprovisie is vanaf 15 oktober 2018 niet meer van toepassing. U hoeft bij verlenging van de offerte geen bereidstellingsprovisie te betalen.
Berekening vergoeding bij terugbetaling leningdeel binnen 12 maanden na omzetting aflossingsvrije lening naar een andere leningvorm	4.6. f	In de AV 2018 stond: Als het leningdeel geheel wordt terugbetaald binnen 12 maanden nadat u uw aflossingsvrije lening heeft omgezet naar een andere leningvorm, wordt bij de berekening van een eventuele vergoeding ervan uitgegaan dat u nog steeds een aflossingsvrije lening heeft.	In de AV 2020 is de uitleg over terugbetaling van het leningdeel binnen 12 maanden na omzetting van de aflossingsvrije lening verwijderd. De wijze van berekening van een eventuele vergoeding is niet meer van toepassing.
Betaalrekening	5.9. a	In de AV van 2018 stond: De bedragen die u aan Vista Hypotheken moet betalen, boekt Vista Hypotheken af van uw Nederlandse betaalrekening	In de AV van 2020 is dit gewijzigd in: Nederlandse betaalrekening is aangepast naar betaalrekening. Dit mag ook een betaalrekening binnen de Europese Unie zijn.

<p>Vergoedingsvrij aflossen</p>	<p>5.11. c. 3</p>	<p>In de AV 2018 stond het volgende: U mag een leningdeel altijd zonder vergoeding terugbetalen als er sprake is van een overbruggingslening.</p>	<p>Dit is in de AV 2020 uitgebreid naar: U mag een leningdeel altijd zonder vergoeding terugbetalen als er sprake is van een overbruggingslening of een leningdeel waarvoor de meeneemrente geldt.</p>
<p>Kosten van invordering en uitwinning</p>	<p>7.36. b. 2</p>	<p>In de AV 2018 stond onderstaande tekst: Wat is het bedrag dat Vista aan kosten van invordering en uitwinning bij de klant in rekening kan brengen? Bij een procedure buiten de rechter, zijn de kosten minimaal € 500,-. Als Vista Hypotheken meer kosten maakt, moet u die ook betalen. Maar voor de kosten van invordering betaalt u niet meer dan het bedrag dat volgens de wet maximaal is toegestaan.</p>	<p>In de AV 2020 is dit gewijzigd in: Het bedrag aan kosten van invordering en uitwinning is gewijzigd en gaat om de werkelijke kosten die wij intern maken. Denk bijvoorbeeld aan de arbeidskosten van de medewerker die hier mee bezig is. Of de werkelijke kosten die wij maken voor het inschakelen van derden.</p>